

**O B E C   O R E S K É**  
Obecný úrad Oreské, 908 63 Oreské

Č.j. 175/2020

V Skalici dňa 29.10.2020

Vybavuje: Ing. Kucharičová Jana

Telefón: 034-6903 236

**R O Z H O D N U T I E**

Na základe ohlásenia stavebníka **JmT company s.r.o., IČO: 44831692, so sídlom Skalica, Sasinkova č. 2575/4** zo dňa 16.9.2020, Obec Oreské ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č.50/1976 Zb.

p o v o ľ u j e

v súlade s § 85 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,

z m e n u   u ž í v a n i a

stavby „dielne , garáž“ súpisné číslo 139 , na pozemku parcela číslo 1482/4 v k.ú. Oreské na „**Montážnu dielňu**“

pre stavebníka stavby: **JmT company s.r.o., IČO: 44831692**

Zmena stavby spočíva v zmene využitia celej stavby dielne a garáže s.č. 139 na montážnu dielňu. V montážnej dielni sa na prízemí nachádza: montážna dielňa, denná miestnosť, šatňa muži, umyváreň, WC, šatňa ženy, umyváreň a WC.

Zmena sa týka celej zastavanej plochy t.j. 634,27 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmeny užívanie nie je technológia.

Parkovanie je zabezpečené na jestvujúcom parkovisku vedľa objektu montážnej dielne- 4 parkovacie miesta + 1 parkovacie miesto ZŤP s kolmým státím .

Vlastníkom objektu súpisné číslo 139 je podľa LV č. 856 JmT company s.r.o., Sasinkova č. 2575/4, Skalica.

Zmena užívania stavby vyžadovala drobné stavebné úpravy, ktoré boli povolené oznámením k ohláseniu drobnej stavby . Oznámenie vydala Obec Oreské dňa 13.1.2020 pod. č. OcÚOr 252/2019.

Objekt je výrobným objektom.

Pre užívanie stavby sa v súlade s § 82 odst.2 a 3 stavebného zákona a §23 písm.d) a e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. tieto podmienky:

- Užívanie stavby bude uskutočňované v súlade s platným Všeobecným záväzným nariadením obce Oreské(VZN).

-Stavba sa bude užívať v súlade s požiadavkami požiarnymi, hygienickými a bezpečnostnými.

**Budú dodržané podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Senici č. RÚVZ/2020/689/PPL-Suk, Hal zo dňa 22.6.2020:**

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa firmy JmT company s.r.o., Sasinkova č. 2575/4, 909 01 Skalica, IČO: 44831 692 na zmenu užívania stavby „ Poľnohospodárska budova na montážnu dielňu Oreské“ parc.č. 1482/4, k.ú. Oreské.

Súčasne upozorňujeme na povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm.a) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z..

**Budú dodržané podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Skalici č. ORHZ-SI1-2020/000199-003 zo dňa 23.10.2020:**

S vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby súhlasí bez pripomienok.

**Budú dodržané podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SI-OSZP-2020/000563-002 zo dňa 2.6.2020:**

Stavbu z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné realizovať za podmienok :

1. Objekt bude vodou zásobovaný prípojkou na existujúci areálový vodovod bývalého poľnohospodárskeho družstva napojený na jestvujúcu vrtanú studňu. K využívaniu jestvujúcej studne bude potrebné požiadať o povolenie na odber podzemnej vody príslušný orgán štátnej vodnej správy OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. V prípade, že povolenie

bolo vydané pred 14.3. 2018 je potrebné zosúladiť práva a povinnosti vyplývajúce z tohto jestvujúceho povolenia so zákonom účinným od 1 5. 3. 2018 t. z., že povolenie na odber podzemných vôd môže byť vydané maximálne na 1 O rokov. Ak jestvujúce povolenie nebude zosúladené so zákonom účinným od 15.3. 2018 do 31. 1 2.2021 povolenie stráca platnosť. K vydaniu nového povolenia na odber podzemných vôd podľa§ 21 ods. 1 písm. bi bod 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné doložiť hydrogeologický posudok na jestvujúci vodný zdroj. Ku kolaudačnému konaniu na predmetnú stavbu tak musí byť doložené platné povolenie na odber podzemných vôd z jestvujúceho vodného zdroja.

2. Odkanalizovanie objektu je riešené do jestvujúcej žumpy. Žumpa musí byť vodotesná a opatrená signalizačným zariadením voči preplneniu . Ku kolaudačnému konaniu stavby musí byť doložená skúška tesnosti žumpy a zneškodňovanie obsahu žumpy musí byť zabezpečené v čistiarni odpadových vôd. Ten, kto akumuluje splaškové vody v žumpe je povinný na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklad o vývoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba so živnostenským oprávnením.

3. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu je riešené voľne na terén. Predmetné odvádzanie vôd z povrchového odtoku musí byť zabezpečené tak, aby týmito vodami neprichádzalo k ohrozeniu okolitých pozemkov a stavieb na nich umiestnených . Vhodné je zachytávanie týchto vôd a ich využívanie na závlahu trávnatých plôch.

Budú dodržané podmienky rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SI-OSZP-2020/000622-004 zo dňa 10.8.2020 – povolenia na osobitné užívanie vôd – odber pozemnej vody.

**Inšpektorát práce Trnava č. 2020/2074 zo dňa 27.10.2020:**

Inšpektorát práce Trnava v zmysle § 7 ods.3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

V súlade s § 2b a 2c zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení jeho noviel a podľa vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti v označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení jej noviel, je stavebník povinný bezprostredne po kolaudácii stavby požiadať na obecnom resp. mestskom úrade o určenie súpisného čísla resp. o vykonanie inej zmeny, k čomu predloží písomné doklady potvrdzujúce údaje o stavbe v zmysle §6 tejto vyhlášky.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 16.9.2020 podal stavebník JmT company s.r.o., IČO: 44831692, so sídlom Skalica, Sasinkova č. 2575/4 na príslušný stavebný úrad Obec Oreské (podľa §117 stavebného zákona) žiadosť na zmenu v užívaní celej stavby dielne a garáže súpisné číslo 139, na pozemku parcela číslo 1482/4 v k.ú. Oreské s.č. 13 na montážnu dielňu.

V montážnej dielni sa na prízemí nachádza: montážna dielňa, denná miestnosť, šatňa muži, umyváreň, WC, šatňa ženy, umyváreň a WC.

Zmena sa týka celej zastavanej plochy t.j. 634,27 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmeny užívanie nie je technológia.

Parkovanie je zabezpečené na jestvujúcom parkovisku vedľa objektu montážnej dielne- 4 parkovacie miesta + 1 parkovacie miesto ZŤP s kolmým státím .

Vlastníkom objektu súpisné číslo 139 je podľa LV č. 856 JmT company s.r.o., Sasinkova č. 2575/4, Skalica.

Zmena užívania stavby vyžadovala drobné stavebné úpravy, ktoré boli povolené oznámením k ohláseniu drobnej stavby . Oznámenie vydala Obec Oreské dňa 13.1.2020 pod. č. OcÚOr 252/2019.

Objekt je výrobným objektom.

Dňa 16.9.2020 Obec Oreské, ako príslušný stavebný úrad oznámila začatie konania o zmene v užívaní stavby (oznámenie bolo aj verejnou vyhláškou) a dňa 20.10.2020 sa uskutočnilo miestne šetrenie.

Na miestnom šetrení stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa podmienky pre užívanie v zmysle § 81 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho noviel.

Zmena užívania bola prejednaná s dotknutými orgánmi štátnej správy : Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Skalici, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Senici Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie- úseku štátnej vodnej správy a Inšpektorátu práce Trnava .

Ich požiadavky, ktoré nebránia užívaniu stavby, sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavba svojim užívaním neohrozuje životné prostredie ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad určil podmienky užívania a zmenu užívania povolil. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa žiadateľovi vyrubuje vo výške 30,-EUR.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Oreské.

Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle § 57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tomáš Mikúš  
Starosta obce

**Doručí sa:**

1/ JmT company, s.r.o., Skalica, Sasinkova 2575/4

2/ Obec Oreské , starosta

3/ SPF Bratislava, Búdkova 36, Búdkova

4/ verejná vyhláška

5/ ku spisu

Na vedomie:

6/ OÚ Skalica, ŽP

7/ ORHaZZ Skalica, Štúrova č. 1, Holíč

8/ RÚVZ Senica

9/ Inšpektorát práce Trnava, J. Bottu 4, 917 01 Trnava

10/ TRANSPETROL a.s. Šumavská 38, 821 08 Bratislava

11/ Slovnaft a.s., Vlčie Hrdlo, 824 12 Bratislava

12 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, Bratislava 816 47