



KÚPNA ZMLUVA č. IBV 04/2015

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

PREDÁVAJÚCI

Úradný názov: **Obec Oreské**
v zastúpení: Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce
sídlo: 908 63 Oreské 7
IČO: 00309753
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 930801955/0900
IBAN: SK9809000000005042294919

a

KUPUJÚCI

Rastislav Šišolák

Trvale bytom:

Rod.č.

s manželkou

Anna Šišoláková, rod. Hrušovská

Trvale bytom:

Rod.č.

(ďalej

pnú zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parciel registra „C“, a to par.č. 1040/47, o výmere 1458 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 212, k.ú. Oreské, obec Oreské (ďalej tiež označený ako „stavebný pozemok“).

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. kupujúcim do bezpodielového vlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do bezpodielového vlastníctva manželov.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu 2,50,- €/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 3.645,-€ (slovom tritisícšestoštyridsaťpäťeur).

Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Po uhradení celkovej kúpnej ceny budú kupujúcim odovzdané 2 výtlačky tejto kúpnej zmluvy určené pre vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I.

Kupujúci sa zaväzujú vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je povinný podať predávajúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša kupujúci.

VI.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Oreskom, dňa 3. 12. 2015

.....
Ing. Tomáš Mikúš
za predávajúceho



.....
Rastislav Šišolák
kupujúci

.....
Anna Šišoláková
kupujúci