

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**1.1 Predávajúci:** Poľnohospodárske družstvo Radošovce  
IČO: 00 203 629  
IČ DPH: SK2020378481  
Sídlo: 908 63 Radošovce, SR  
bankové spojenie: VÚB, pobočka Senica  
číslo účtu: 2313182/0200  
zastúpená: Ing. Jozef Ivánek – predseda PD  
František Androvič – podpredseda predstavenstva

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

ďalej ako „predávajúci“

a

**1.2 Kupujúci:** Obec Oreské  
IČO: 00309753  
Sídlo: Oreské 7, 908 63 Oreské, SR  
zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš – starosta  
bankové spojenie: Prima banka, pobočka Skalica  
číslo účtu: 2694193001/5600

ďalej ako „kupujúci“

### Čl. II.

#### Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec Oreské, katastrálne územie Oreské, na LV č. 81 ako parcely registra „E“. a to pozemky:

**LV č. 81, parcela registra „E“ KN**

- Parcela č. 581/1, o výmere 2.796 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
- Parcela č. 581/2, o výmere 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda.

2.2 Geometrickým plánom vypracovaným Patrik Závaš GEO-MAPA, zo dňa 12.08.2013, číslo GP 70/2013 (ďalej v texte GP) boli u vyššie popísaného pozemku parcel registra „E“ zapísaných na LV č. 81 vykonané zmeny a predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovzniknuté parcely č. 730/2, 730/3, a 730/4 ktoré vznikli odčlenením dielov 1, 4, 7 z pozemku parcely E KN č. 581/1 o výmere 2.796 m<sup>2</sup> a novovzniknuté parcely č. 730/6 a 730/7 ktoré vznikli odčlenením dielov 12,15 z pozemku parcely E KN č. 581/2 o výmere 459 m<sup>2</sup>.

**Odčleňuje sa od parcely č. 581/1:**

- diel 1, vzniká nová parc. CKN č.730/2, o výmere 361m<sup>2</sup>
- diel 4, vzniká nová parc. CKN č. 730/3 o výmere 359m<sup>2</sup>,
- diel 7, vzniká nová parc. CKN č. 730/4 o výmere 162m<sup>2</sup>,

Zostávajúca časť pozemku parcely EKN č.581/1, o výmere 1.914m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka.

A

Odčleňuje sa od parcely č. 581/2:

- diel 12, vzniká nová parc. CKN č.730/6, o výmere 150m<sup>2</sup>
- diel 15, vzniká nová parc. CKN č. 730/7 o výmere 309m<sup>2</sup>,

Pôvodná parcela EKN č.581/2 zaniká.

### Čl. III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, popisovaného v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v článku II., odsek 2.2 tejto zmluvy, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve Poľnohospodárske družstvo, IČO: 00 203 629, Sídlo: 908 63 Radošovce, SR, zastúpená: Ing. Jozef Ivánek – predseda PD, František Androvič – podpredseda predstavenstva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a a kupujúci kupuje popísaný predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

### IV. Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 1 eur/m<sup>2</sup>, (slovom: jedno euro nula eurocentov), kúpna cena celkom za predmet kúpy vo výške 1.341,00 eur (slovom jedentisícristoštyridsaťjeden euro nula eurocentov).

4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v celosti po podpise tejto Kúpnej zmluvy na účet predávajúceho a to:

- **Poľnohospodárske družstvo**, IČO: 00 203 629, Sídlo: 908 63 Radošovce, SR, zastúpená: Ing. Jozef Ivánek – predseda PD, František Androvič – podpredseda predstavenstva, kúpnu cenu vo výške 1.341,00 eur (slovom jedentisícristoštyridsaťjeden euro nula eurocentov) na účet vedený v VÚB, pobočka Senica číslo účtu 2313182/0200.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom zrealizovania prevodu kupujúceho a teda odpísaním čiastky kúpnej ceny z jeho účtu.

### V. Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

6.2 V prípade, ak Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnení podať predávajúci ako aj kupujúci.

VIII.  
**Závěrečné ustanovenia**

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto predovšetkým dohodou.


8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebola dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne toto ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvní sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.


8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený a účinnosť táto Kúpna zmluva nadobúda jej zverejnením zákonom predpísaným spôsobom v zmysle § 47a Občianskeho zákona platnom znení.


8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konštruktívneho povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Oreské, ..... 20. 2. .... 2013

  
Obec Oreské – kupujúci  
Ing. Tomáš Mikuš – starosta

  
Poľnohospodárske družstvo  
Radošovce – predávajúci  
Ing. Jozef Ivánek – predseda PD

  
Poľnohospodárske družstvo  
Radošovce – predávajúci  
František Androvič – podpredseda